

Verslag Bestuursvergadering

Donderdag 15 februari 2024

van 19.30 - 21.30 uur

Aanwezig: Joop, Hans, Els, Dick, Irma, Antoinette
(verslag)

1. Vaststelling agenda, notulen en mededelingen

1.a Vaststelling agenda

Aanvulling: 3.c overleg met Hans Kox op 5 maart 's avonds

1.b Notulen van 10 januari 2024

Het verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

1.c Mededelingen/ingekomen post

- De afspraak over het Sociaal Convenant met Saskia, Barbara en Hans Kox is verzet naar 11 maart om 11.15 uur (**Joop en Hans R.**) De terugkeergarantie blijkt overigens niet meer in de vereenvoudigde tekst te staan.
 - 14 februari om 14.00 uur is bij WaWo een eerste bijeenkomst over het huurbeleid met Saskia (deel v/h bestuur)
 - Klachten huurders
 - Problemen met de lekkage van de mevrouw uit De Bolder, bij wie Hans en Amina, op bezoek gingen zijn nog niet opgelost. **Antoinette** kaart dit opnieuw aan bij Barbara van Steen. De suggestie wordt gedaan om anders in overleg met de bewoonster de Huurcommissie in te schakelen. Bewoner zit al te lang in de ellende.
 - De toezegging om een ontmoetingsruimte te realiseren in De Wetering levert vooralsnog onrust op bij bewoners. Het zou gaan om een bergingsruimte. Hans neemt contact op met Arnold van Wezel en/of gaat langs.
 - Verschillende huurders boven de Hoogvliet hebben klachten, waar niets aan gedaan wordt. De contacten hierover met WaWo verlopen ook niet naar wens. **Hans** probeert een afspraak te maken om langs te gaan. **Els** geeft contactgegevens door.
 - Declaraties: de Belastingdienst heeft nieuwe richtlijnen. Onkosten kunnen niet meer apart worden gedeclareerd. **Dick** maakt een voorstel voor een hogere vergoeding voor de vergaderingen.
-

2. Bestuur HRWW

2.a Invulling functies dagelijks bestuur: voorzitter en penningmeester

Tot onze grote schrik vertelde Hans de Groot dat hij ernstig ziek is. Volgende week heeft hij verder onderzoek en dan hoort hij over het behandelingstraject. Dit maakt dat het nog maar de vraag is of en hoe hij zich kan blijven inzetten.

Het is waarschijnlijk niet eerder mogelijk dan eerstvolgende bestuursvergadering (6 maart) om in gesprek te gaan over de koers van de Huurdersraad en de invulling van de bestuursfuncties. → uiteindelijk lukte het een bijeenkomst in te lassen op 28 februari.

2.b Koers Huurdersraad; zijn we effectief genoeg?

Zie 2.a. Er zijn eigenlijk te weinig mensen aanwezig nu om het hier goed over te hebben. Dit schuift door naar een andere bijeenkomst.

Voor veel huurders zijn we nog onzichtbaar en/of we worden te veel met WaWo worden geassocieerd. Voor de zeer nabije toekomst: de combinatie Hans Riemens en Joop valt

weg. Hoe vangen we kennis en kunde op. Welke onderwerpen willen we vasthouden?
In de ALV deze situatie kenbaar maken. En oproep voor een nieuwe voorzitter.

-
- 2.c Communicatie Waterweg Wonen/ Huurdersraad; nieuwe afspraken
Kijken hoe in het vervolg het bestuurlijk overleg in te richten. Onderscheid tussen strategie/beleid en detailniveau. Ook gaat WaWo bekijken hoe ze bewoners/huurders op een andere manier kan betrekken op bredere thema's. En welke rol de Huurdersraad hierbij kan spelen.
-

3. Informatie vanuit WaWo, RvC en gemeente

- 3.a Terugkoppeling Bestuurlijk overleg van 23 januari
Onder andere gehad over de oproep van de minister in de brief aan de Tweede Kamer dat corporaties een gezamenlijke verantwoordelijkheid hebben in het realiseren van de opgaven Nationale Prestatieafspraken (NPA). *"Woningcorporaties dragen gezamenlijk zorg voor het behalen van de opgaven die zijn afgesproken in de NPA en dat betekent dat er ook een verantwoordelijkheid ligt voor woningcorporaties om over de grenzen van hun eigen gemeente of werkgebied heen te kijken."* Zorg van Aedes is dat er vanwege de hoge kosten rond 2029 geen corporaties meer die aan de eisen van verduurzaming kunnen voldoen.
-
- 3.b Verzoek om interview over 2023 voor in het jaarverslag van Waterweg Wonen
Idee om nieuwere of aspirant bestuursleden te laten interviewen?
Antoinette legt voor aan Amina en WaWo. → *Ter informatie: Rob en Amina worden 5 maart geïnterviewd.*
-
- 3.c Overleg met Hans Kox
Op 5 maart om 18.00 uur graag met iedereen een overleg bij WaWo met Hans Kox. We starten dan met een hapje eten. Vlak voor dit overleg is het 'reguliere' bestuurlijk overleg met Hans Kox. Geef aan Antoinette door of je er 5 maart bij kunt zijn. (Allen)
-

4. Wat verder ter tafel komt /rondvraag

- Afspraken maken over voorbereiding ALV: invulling hangt af van besprekingen over invulling dagelijks bestuur en koers. Onderwerpen voor na de pauze kunnen zijn: doorstroming en leefbaarheid.
 - Afspraken maken over reactieronde inhoudelijk jaarverslag
Dringend verzoek aan iedereen om nog deze maand (voor 1 maart) te reageren op het concept. **(Allen)**
 - Voortgang financieel jaarverslag: Dick heeft binnenkort een bijeenkomst met de controlecommissie → de bijeenkomst kon helaas niet doorgaan.
 - Afspraken maken over het werken met de tablets en ons algemene emailadres
Dick stuurt data rond voor een vervolgbijeenkomst.
 - Dick: Onze watermeter is vervangen. We hebben nog geen pasje voor de ondergrondse afvalcontainers. (We mogen altijd het pasje van Hans gebruiken.) Er is nog geen uitsluitsel over hoe we klachten over onze vergaderruimte makkelijk kunnen doorgeven aan WaWo. **Dick** mailt hierover nogmaals met Barbara.
 - Irma informeert naar mensen die zich verantwoordelijk voelen voor de Westwijk. → contact zoeken met Wij de Westwijk, De Telder, complexbeheerder e.d.
-